

# Splošni pogoji za gradbeno zavarovanje

Izrazi v teh pogojih pomenijo:

- **zavarovalec**  
osebo, ki sklene zavarovalno pogodbo;
- **zavarovanec**  
osebo, katere premoženje in/ali premoženjski interes je zavarovan. Zavarovalec in zavarovanec je ista oseba, razen pri zavarovanju na tuj račun;
- **polica**  
listino o zavarovalni pogodbi;
- **premija**  
znesek, ki ga zavarovalec plača zavarovalnici;
- **zavarovalnina**  
znesek, ki ga zavarovalnica plača po zavarovalni pogodbi;
- **odškodnina**  
znesek, ki ga zavarovalnica plača po zavarovalni pogodbi iz naslova odgovornostnega zavarovanja.

## I. odsek - MATERIALNA ŠKODA

### 1. člen - PREDMET ZAVAROVANJA

- (1) Predmet gradbenega zavarovanja so:
- 1) objekt v gradnji (novogradnje, dograditve, nadgradnje, popravila, adaptacije);
  - 2) gradbeni in inštalacijski material ter gradbeni deli in elektro-strojna oprema, ki so namenjeni za vgraditev izključno v zavarovani objekt;
  - 3) oprema, pomožni gradbeni material in pomožni objekti (pomožne gradnje, zidane ali lesene barake za skladišča, delavnice in menze ter premični odri) za izvajanje zavarovanega objekta, ki so v celoti vračunani v predračunski oziroma pogodbeni vrednosti gradbenega objekta, razen stvari, ki imajo značaj osnovnih in obratnih sredstev izvajalca del.
- (2) Če je v zavarovalni pogodbi posebej dogovorjeno in je obračunana dodatna premija, je lahko predmet zavarovanja tudi:
- 1) obstoječe premoženje, in sicer v naslednjem obsegu:
    - obstoječi objekti, v/na katerih se izvajajo dela, in vse premičnine v/na teh objektih, razen premičnin, ki se zavarujejo po ostalih določilih tega člena. Obstoječ objekt je celoten objekt (stavba ali gradbeni inženirski objekt), vključno z vsemi vgrajenimi inštalacijami in napravami, ki funkcionalno služijo temu objektu;
    - deli objektov v gradnji ali montaži, ki jih izvajajo drugi izvajalci in niso zavarovani po isti zavarovalni pogodbi, ter material in oprema teh izvajalcev v/na objektu, kjer se izvajajo dela.Zavarovalno krije za škodo na stvareh, navedenih v tej točki, velja le, če škoda nastane zaradi zavarovančevih del;
  - 2) orodje, naprave, aparati, delovni stroji brez lastnega pogona za premikanje, pomožni gradbeni material in pomožni objekti (zidane ali lesene barake, gradbeni kontejnerji in podobno), ki se uporabljajo za izvajanje zavarovanega objekta v gradnji in niso ali so le delno zajeti v predračunski oziroma pogodbeni vrednosti objekta v gradnji.
- (3) Če je v zavarovalni pogodbi posebej dogovorjeno in je obračunana dodatna premija, so lahko predmet zavarovanja naslednji stroški:
- 1) povišani stroški popravila zaradi nadurnega, nočnega in prazničnega dela ter hitrega prevoza;
  - 2) stroški za čiščenje, rušenje in odvoz, ki so potrebni zaradi uničenja ali poškodovanja zavarovanih stvari. V te stroške se štejejo nujni izdatki za čiščenje kraja škode, rušenje poškodovanih in neuporabnih delov, kakor tudi izdatki za odvoz ruševin in ogorin do najbližjega kraja, kjer je dovoljeno odlaganje. Če je dogovorjena razširitev zavarovanja za nevarnosti poplave, visoke vode in talne vode, se v te stroške štejejo tudi stroški za odstranjevanje in odvoz naplavin;
  - 3) stroški za navoz ali nasipavanje odnešenega materiala do projektiranega profila oziroma meje pred nastankom škode zaradi zemeljskega plazu ali odtrganja in zrušenja zemljišča.
- (4) Predmet zavarovanja niso:
- 1) kopenska motorna in priklopna vozila, razen delovni stroji brez lastnega pogona za premikanje, če je dogovorjeno zavarovanje po 2) točki (2) odstavka tega člena;
  - 2) zračna plovila ter vodna plovila in stvari v/na njih;
  - 3) denar, vrednostni papirji, plačilne kartice, poslovna in tehnična dokumentacija ter predmeti iz plemenitih kovin in dragega kamenja, ki niso namenjeni za vgradnjo v zavarovani objekt;
  - 4) objekti oziroma stvari, ki so predmet rušenja ali odstranitve, ter premičnine v/na njih;
  - 5) živali in rastline;
  - 6) zemljišča ter ceste in poti brez spodnjega ustroja;
  - 7) osnovna in obratna sredstva izvajalca del, ki ne služijo neposredni gradnji zavarovanega objekta.

### 2. člen - ZAVAROVANE NEVARNOSTI

- (1) Zavarovanje krije v obsegu, ki je določen s temi pogoji, uničenje, poškodovanje ali odtujitev zavarovanih stvari zaradi naslednjih temeljnih nevarnosti:
- 1) požara, strele, eksplozije, viharja, padavin, teže snega in ledu, padca zračnega plovila, manifestacije in demonstracije, izliva vode, mraza, snežnega plazu;
  - 2) gradbene nezgode;
  - 3) udarca vozila, delovnega stroja ali vodnega plovila;
  - 4) objestnih dejanj tretjih oseb;
  - 5) vlomske tatvine in rop.
- (2) Če je posebej dogovorjeno in je obračunana dodatna premija, krije zavarovanje uničenje ali poškodovanje zavarovanih stvari zaradi ene ali več naslednjih dodatnih nevarnosti:
- 1) poplave, visoke vode in talne vode;
  - 2) zemeljskega plazu, odtrganja in zrušenja zemljišča ter zemeljskega usada;
  - 3) potresa.
- (3) Če je posebej dogovorjeno in je obračunana dodatna premija, se lahko zavarovanje razširi na kritje v času po predaji izgotovljenega objekta oziroma izvedenih del naročniku (podaljšano jamstvo), v obsegu, kot ga določa 24. člen teh pogojev.
- (4) Zavarovanje ne krije:
- 1) pogodbenih kazni (penalov);
  - 2) posrednih škod ali izgub zaradi nastanka zavarovalnega primera (izgubljenih najemnin, prekinitev dela, zamud, zmanjšanja vrednosti in podobnih izgub);
  - 3) škod zaradi namernih dejanj ali namerne opustitve dolžnega ravnanja zavarovanca;
  - 4) škod zaradi kibernetских napadov. Zavarovanje ne krije škode in stroškov, neposredno ali posredno izvirajočih ali povzročenih z uporabo oziroma preko delovanja računalnika, računalniškega sistema, računalniške programske ali strojne opreme, zbira podatkov, informacijske zbirke podatkov, mikročipa, integriranega vezja ali podobne naprave v računalniški ali drugi opremi, zlonamerne kode ali procesa oziroma drugega elektronskega sistema kot sredstva za povzročitev škode, ne glede na to, ali je karkoli od navedenega v lasti zavarovanca ali ne;
  - 5) škod zaradi terorističnih dejanj, tudi če je na nesrečo skupaj s terorističnim dejanjem vplival še kak drug vzrok ali dejanje. Za teroristično dejanje se šteje vsako nasilno dejanje, ki ogroža človeško življenje, premično oziroma nepremično premoženje ali infrastrukturo, in sicer s silo, nasiljem ali grožnjo, in je izvedeno zaradi političnih, verskih, ideoloških ali podobnih namenov ter ima namen vplivati na vlado kakšne države ali ustrahovati javnost ali katerikoli njen del ali pa ima tak učinek. Za teroristično dejanje se šteje tako dejanje, ki je izvedeno samostojno, kakor tudi tisto, ki je izvedeno v povezavi s katerikoli organizacijo ali oblastjo. Zavarovanje prav tako ne krije škode in stroškov, nastalih zaradi preprečevanja oziroma zatiranja terorističnih dejanj;
  - 6) škod zaradi vojne, vojni podobnih dogodkov in sovraštav, državljanske vojne in podobnih nemirov;

- 7) škod zaradi jedrske reakcije, jedrske radiacije ali radioaktivne kontaminacije;
- 8) škod zaradi temeljnih ali dodatnih nevarnosti gradbenega zavarovanja, ki so v vzročni zvezi s potresom, razen če je dogovorjeno potresno zavarovanje.

### 3. člen - POŽAR

- (1) Požar je ogenj, ki nastane zunaj določenega ognjišča/kurišča ali to zapusti in je sposoben, da se širi s svojo lastno močjo.
- (2) Ne šteje se, da je nastal požar in zavarovalnica ni dolžna povrniti škode, če je zavarovana stvar uničena ali poškodovana, ker je:
  - 1) bila izpostavljena koristnemu ognju ali toploti zaradi obdelave, predelave ali v druge namene (na primer pri sušenju, segrevanju in podobnem) ali zaradi tega, ker je stvar padla ali jo je kdo vrgel v/na ognjišče ali kurišče;
  - 2) pregorela, se osmodila ali ožgala zaradi cigarete, žerjavice, svetilke, peči in podobnega.
- (3) Zavarovanje krije tudi škodo zaradi samovžiga zaloge materiala za vgradnjo in vgrajenega materiala, če je ta uskladiščen oziroma vgrajen po predpisih in navodilih proizvajalca. Samovžig je proces, med katerim se snovi pod vplivom znotraj nastalih visokih temperatur razkrajajo ali prehajajo v pepel brez prisotnosti ognja ali delovanja toplote od zunaj.

### 4. člen - STRELA

Zavarovanje krije škodo, ki jo na zavarovanih stvareh povzroči strela s toplotnim, rušilnim in električnim delovanjem, ali ki nastane zaradi udarca predmetov, ki jih je strela podrla ali vrgla na zavarovano stvar.

### 5. člen - EKSPLOZIJA

- (1) Eksplozija je nenadna sprostitve sile, ki nastane zaradi težnje pare in plinov po raztezanju. Pri posodah (kotlih, ceveh in podobnem) se šteje za eksplozijo, če stena posode popusti v tolikšni meri, da se tlak v posodi v trenutku izenači z zunanjim tlakom.
- (2) Zavarovanje ne krije škode zaradi:
  - 1) miniranja, ki ga opravi zavarovanec ali zaradi dovoljenega miniranja, ki ga opravijo drugi;
  - 2) eksplozij v prostoru za notranje zgorevanje (valj motorja), do katerih pride na strojih in napravah;
  - 3) eksplozij, ki so reden pojav v proizvodnem postopku;
  - 4) vzbuha iz peči in podobnih naprav;
  - 5) eksplozije biološkega izvora;
  - 6) preboja zvočnega zidu;
  - 7) eksplozije, ki nastane v posodah pod tlakom (kotlih, ceveh in podobno), zaradi dotrajanosti, izrabljenosti ali prevelike količine rje, kotlova ali usedlin na posodi; krita pa je škoda zaradi eksplozije posode na drugih zavarovanih stvareh.

### 6. člen - VIHAR

- (1) Vihar je veter s hitrostjo najmanj 17,2 m v sekundi ali 62 km na uro (8. stopnja po Beaufortovi lestvici). Šteje se, da je bil vihar, če je veter v kraju, kjer je poškodovana stvar, lomil veje in debela ali poškodoval dobro vzdrževane zgradbe.  
Če je hitrost vetra dvomljiva, jo mora zavarovanec dokazati z uradnimi podatki najbližje meteorološke postaje.
- (2) Zavarovanje krije le škodo, ki nastane zaradi neposrednega delovanja viharja ali neposrednega udarca predmetov, ki jih je na zavarovano stvar podrl ali vrgel vihar. Krita je tudi škoda, ki nastane zaradi zamakanja padavin skozi odprtine, ki jih je napravil vihar.
- (3) Zavarovanje ne krije škode:
  - 1) zaradi zanašanja dežja, toče, snega ali drugih stvari skozi odprta okna ali druge odprtine na zgradbah, razen zanašanja skozi odprtine, ki jih je napravil vihar;
  - 2) na stvareh na prostem;
  - 3) na objektu, ki se ne gradi ali ni bil zgrajen na način, ki je v kraju običajen;
  - 4) na razprostrtih folijah in ponjavah;
  - 5) na šotorih in platnenih nadstreških ter na stvareh v oziroma pod njimi.

### 7. člen - PADAVINE, TEŽA SNEGA IN LEDU

- (1) Zavarovanje krije škodo:
  - 1) ki jo na zavarovanem objektu v gradnji povzročijo padavine z izpiranjem ali zamakanjem. Šteje se, da je škoda nastala, če vse vrste padavin, pretvorjene v tekoče stanje, v eni uri presežejo 15 milimetrov ali 15

- litrov na 1 m<sup>2</sup>. Če je količina padavin dvomljiva, jo mora zavarovanec dokazati z uradnimi podatki najbližje meteorološke postaje;
- 2) ki nastane na zavarovanem objektu v gradnji, kadar toča z udarcem poškoduje stvar, tako da jo razbije, prebije, odkruši, ali pa stvar zaradi udarca poča ali spremeni obliko. Krita je tudi škoda, ki nastane zaradi zamakanja padavin skozi odprtine objekta, ki jih je napravila toča;
- 3) ki nastane na zavarovanih stvareh zaradi teže, pritiska ali udarca snega in/ali ledu. Krita je tudi škoda, ki nastane zaradi zamakanja padavin skozi odprtine objekta, ki so jih napravili teža, pritisk ali udarec snega in/ali ledu. Škoda zaradi teže snega in/ali ledu je krita le, če njuna obtežba presega 100 kg/m<sup>2</sup> in če je nastala v manj kot 24 urah od zadnjih padavin.
- (2) Zavarovanje ne krije škode:
  - 1) če padavine prodirajo skozi nezaščitene odprtine na objektu, razen če so te odprtine nastale zaradi delovanja nevarnosti iz 2) ali 3) točke (1) odstavka tega člena;
  - 2) na stvareh, ki so občutljive na padavine in niso ustrezno zaščitene;
  - 3) na objektu, ki se ne gradi ali ni bil zgrajen na način, ki je v kraju običajen;
  - 4) na razprostrtih folijah in ponjavah;
  - 5) na šotorih in platnenih nadstreških ter na stvareh v oziroma pod njimi;
  - 6) na zemeljskih površinah, neutrujenih tamponih, travnatih površinah in nasadih;
  - 7) zaradi miniranja ledu.

### 8. člen - PADEC ZRAČNEGA PLOVILA

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki nastane, kadar zračno plovilo katerekoli vrste (motorno ali jadralno, helikopter, raketa, balon, brezpilotni letalnik in podobno) pade na zavarovano stvar ali udari vanjo.
- (2) Šteje se, da je nastal zavarovalni primer, če je zavarovano stvar uničilo ali poškodovalo zračno plovilo, njegovi deli ali predmeti iz njega.

### 9. člen - MANIFESTACIJA IN DEMONSTRACIJA

- (1) Manifestacija oziroma demonstracija je organizirano ali spontano javno izražanje razpoloženja skupine ljudi. Krite so samo tiste škode, ki so nastale zaradi manifestacij oziroma demonstracij, dovoljenih od pristojnih državnih organov.
- (2) Šteje se, da je nastal zavarovalni primer, če so manifestanti oziroma demonstranti uničili ali poškodovali zavarovane stvari (razbijanje, rušenje, demolanje, požiganje in podobno).

### 10. člen - IZLIV VODE

- (1) Zavarovanje krije škodo zaradi:
  - 1) izliva vode iz vodovodnih cevi, odvodnih (kanalizacijskih) cevi, cevi vgrajenih sistemov za avtomatsko gašenje požara ali iz naprav za toplovodno in parno grejte in drugih naprav, priključenih na cevovodno omrežje, do katerega je prišlo zaradi poškodovanja (loma, počenja ali zatajitve naprave za upravljanje in varnost) ali zamašitve teh cevi in naprav;
  - 2) izbruha pare iz naprav za toplovodno in parno grejte.
- (2) Če pride do izliva vode, krije zavarovanje tudi škodo na sami cevi in napravah, priključenih na cevovodno omrežje.
- (3) Zavarovanje ne krije škode:
  - 1) zaradi izliva vode iz odprtih pip in žlebov;
  - 2) zaradi dotrajanosti, izrabljenosti in korozije;
  - 3) zaradi hišne gobe;
  - 4) zaradi izgube vode;
  - 5) zaradi slabega vzdrževanja cevi in naprav;
  - 6) zaradi počenja ali loma cevi in naprav, kjer se nahaja voda, če to povzroči mraz v času, ko je treba po krajevnih in časovnih razmerah pričakovati zmrzovanje, oziroma če niso bili upoštevani zaščitni ukrepi za delo v zimskem času. V tem primeru zavarovanje ne krije niti škode na samih ceveh in napravah, kjer se nahaja voda;
  - 7) na materialu in opremi za vgradnjo, ki sta občutljiva na vodo in nista ustrezno dvignjena od tal (skladiščenje na paletah in podobno).

### 11. člen - MRAZ

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki nastane na zavarovanih stvareh zaradi nenadnega delovanja mraza ob nepričakovanem času, kakor tudi škodo, ki nastane pri izvajanju gradbenih del, občutljivih na mraz, če so bili upoštevani zaščitni ukrepi za delo v zimskem času.
- (2) Zavarovanje ne krije škode, ki nastane pri betoniranju, zidanju, ometavanju in drugih gradbenih delih, občutljivih za zmrznitev, ki se izvajajo neposredno pred časom oziroma v času, ko je treba po krajevnih in časovnih razmerah pričakovati zmrzovanje, oziroma niso bili upoštevani zaščitni ukrepi za delo v zimskem času.

## 12. člen - SNEŽNI PLAZ

- (1) Zavarovanje krije škodo zaradi drsenja snežnih gmat s planinskih pobočij.
- (2) Zavarovanje krije tudi škodo, ki nastane zaradi zračnega pritiska, ki ga je povzročil snežni plaz.

## 13. člen - GRADBENA NEZGODA

- (1) Zavarovanje krije škodo zaradi deformacije, loma ali porušitve zavarovanih stvari, kot posledice:
  - 1) napake pri izvajanju del;
  - 2) napake v tehničnoračunskih podlagah, statičnih in drugih izračunih, izdelavi načrtov ter navodil za gradnjo, če ni drugače dogovorjeno (kritje za škodo zaradi napak, ki izvirajo iz projekta, je možno izključiti iz zavarovanja z uporabo klavzule KL-gra-p);
  - 3) napake v uporabljenem gradbenem in drugem materialu, če ni drugače dogovorjeno (kritje za škodo zaradi napak, ki izvirajo iz materiala, je možno izključiti iz zavarovanja z uporabo klavzule KL-gra-m);
  - 4) prevoza ali prenosa na območju gradbišča;
  - 5) padca ali udarca.
- (2) Škodo zaradi gradbene nezgode krije zavarovanje le, če nastane naglo, nepredvideno in neodvisno od volje izvajalca del ter jo izvajalec del glede na tehnično znanje in možnosti gradbeništva ni mogel niti je ni bil dolžan predvideti.
- (3) Stroški za odstranitev napak samih se ne povrnejo, in sicer tudi tedaj ne, ko so bile zaradi napak v tehničnoračunskih podlagah, statičnih in drugih izračunih, načrtih, napak v materialu, konstrukciji in napak v izvajanju zavarovane stvari uničene ali poškodovane.
- (4) Ne šteje se, da je nastala gradbena nezgoda, če nastane škoda zaradi:
  - 1) tega, ker so se dela izvajala drugače, kot je določeno v pogodbi o gradnji oziroma v projektni dokumentaciji, ali zaradi tega, ker so se dela izvajala s pomanjkljivostmi;
  - 2) zavestnega neupoštevanja ali kršitve splošno priznanih pravil gradbene tehnike, veljavnih tehničnih predpisov, normativov, standardov ali določb tehnične inšpekcije;
  - 3) opustitve običajnih preiskav zemljišča in potrebnih zaščitnih ukrepov;
  - 4) uporabe načrtov ter načina izvajanja gradbenih ali montažnih del, konstrukcij in gradbenih materialov, ki jih pristojna institucija za raziskavo materiala in konstrukcij še ni preizkusila, preiskala in odobrila.
- (5) Zavarovanje ne krije škod:
  - 1) ki so izključene že v ostalih členih I. odseka teh pogojev;
  - 2) ki jih povzročijo osebe, ki niso udeležene pri gradnji zavarovanega objekta oziroma osebe, ki niso povezane s projektom gradnje zavarovanega objekta.
- (6) Če zavarovanec oziroma izvajalec del med izvajanjem del ali po njihovem zaključku izve, da je bila v tehničnoračunskih podlagah, izračunih, načrtih, konstrukcij ali materialu napravljena prikrita ali vidna napaka, ki bi lahko povzročila uničenje ali poškodbo zavarovanega objekta, mora na svoje stroške sanirati ali obnoviti dele objekta, ki bi se zaradi tega lahko uničili ali poškodovali. Če zavarovanec potrebnih sanacijskih ali obnovitvenih del ne opravi in zaradi tega nastane škoda na zavarovanem objektu, izgubi pravico do zavarovalnine.
- (7) Zavarovanec mora o zavarovalnem primeru, ki nastane zaradi namernega dejanja ali namerne opustitve dolžnega ravnanja zavarovančevih delavcev, takoj obvestiti policijo.

## 14. člen - UDAREC VOZILA, DELOVNEGA STROJA ALI VODNEGA PLOVILA

Zavarovanje krije škodo zaradi udarca motornega ali priklopnega vozila, delovnega stroja ali vodnega plovila.

## 15. člen - OBJESTNA DEJANJA TRETJIH OSEB

- (1) Zavarovanje krije škodo na zavarovanem objektu v gradnji zaradi objestnih dejanj tretjih oseb. S tem zavarovanjem so kriti tudi stroški čiščenja in odstranjevanja napisov, risb in madežev, ki jih tretje osebe povzročijo na izgotovljenih vidnih delih objekta v gradnji. Za tretje osebe se po tem členu štejejo osebe, ki niso udeležene pri gradnji zavarovanega objekta oziroma osebe, ki niso povezane s projektom gradnje zavarovanega objekta.
- (2) Zavarovalno kritje za škodo zaradi objestnih dejanj tretjih oseb velja pri zavarovanju:
  - 1) novogradenj le za čas, ko je na območju gradbišča prisoten vsaj en delavec izvajalcev del ali investitorja ali je območje gradbišča pod stalnim nadzorom druge pooblaščenice osebe (stalno fizično varovanje);
  - 2) investicij v obstoječe objekte le za čas, ko je v objektu prisoten vsaj en delavec izvajalcev del ali investitorja ali je ta objekt stalno nastanjen ali pod stalnim nadzorom druge pooblaščenice osebe (stalno fizično varovanje).

- (3) Zavarovanec mora o zavarovalnem primeru, ki nastane zaradi objestnih dejanj, takoj obvestiti policijo.

## 16. člen - VLomsKA TATVINA IN ROP

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki nastane zaradi vlomske tatvine ali ropa oziroma poskusa teh dejanj, na:
  - 1) nevgrajenem gradbenem, obrtniškem, inštalacijskem materialu in opremi, ki je namenjen za vgraditev v zavarovani objekt v gradnji;
  - 2) materialu in opremi, ki je že vgrajen v zavarovani objekt v gradnji;
  - 3) sredstvih za izvajanje zavarovanega objekta v gradnji (orodje, naprave, aparati, delovni stroji brez lastnega pogona za premikanje, pomožni gradbeni material in pomožni objekti). Sredstva za izvajanje zavarovanega objekta v gradnji, ki niso ali so le delno zajeta v predračunski oziroma pogodbeni vrednosti objekta v gradnji, so za te nevarnosti zavarovane le, če je posebej dogovorjena tudi razširitev kritja po 2) točki (2) odstavka 1. člena teh pogojev.
- (2) Vlomska tatvina je, če storilec:
  - 1) vlomi v zaprte in zaklenjene prostore (razbije ali vlomi vrata, okno, zid, strop ali pod);
  - 2) odpre zaprte in zaklenjene prostore s ponarejenim ključem ali drugim sredstvom, ki ni namenjeno za redno odklepanje;
  - 3) vdre v zaprt in zaklenjen prostor skozi odprtino, ki ni namenjena za vhod, in mora pri tem premagati ovire, ki onemogočajo vstop brez napora;
  - 4) odklene prostor, kjer so zavarovane stvari, z originalnim ključem ali njegovim dvojnikom, če do takega ključa pride tako, kot je določeno v točkah 1) do 3) tega odstavka ali z ropom.
- (3) Za rop se šteje odvzem zavarovanih stvari z uporabo sile ali grožnje za življenje in zdravje zavarovanca ali zavarovančevih delavcev. Šteje se, da je uporabljena sila tudi v primeru, kadar so uporabljena sredstva za onemogočanje odpora.
- (4) Stvari so za nevarnost vlomske tatvine zavarovane v času, ko so:
  - 1) v zaprtih in zaklenjenih prostorih. Prostor, katerega odprtine so zaprte le s folijo, tkanino ali drugim mehkim materialom, se ne šteje kot zaprt prostor;
  - 2) na prostem, vendar le, če je prostor, na katerem se nahajajo, v celoti ograjen s trdno, stabilno in dobro vzdrževano ograjo, visoko vsaj 2 metra, ter pod stalnim nadzorom pooblaščenice osebe (stalno fizično varovanje). Zavarovanje ne krije škode, če se ugotovi, da navedeni pogoji ob nastanku zavarovalnega primera niso bili izpolnjeni.
- (5) Zavarovanje ne krije škode:
  - 1) če vlomska tatvina ali rop oziroma poskus teh dejanj opravi ali pri njem sodeluje zavarovančev delavec;
  - 2) zaradi vloma ali vdora v šotor.

## 17. člen - POPLAVA

- (1) Poplava je, če stalne vode (potoki, reke, jezera, morja) po naključju poplavijo zemljišče, na katerem so zavarovane stvari, ker so prestopile bregove, predrle nasipe, porušile jezove ali so se razlile zaradi izredno visoke plime, valov ali zaradi nenadnega pritoka vode iz umetnih jezer.
- (2) Poplava je tudi poplavljanje voda zaradi utrganja oblaka, kakor tudi naključno poplavljanje voda, ki zaradi izredno močnih padavin derejo po pobočjih, cestah in poteh (hudourniki).
- (3) Zavarovanje krije le škodo, ki nastane na zavarovanih stvareh med poplavo in neposredno potem, ko je voda odtokla.
- (4) Zavarovanje ne krije škode, ki nastane zaradi:
  - 1) tega, ker pri izvajanju del in skladiščenju materiala in opreme za vgradnjo niso bili upoštevani zaščitni ukrepi, določeni v projektni dokumentaciji;
  - 2) posedanja tal kot posledice poplave;
  - 3) vode, ki je vdrla iz kanalizacijskega omrežja, razen če je prišlo do izliva zaradi poplave;
  - 4) hišne gobe.

## 18. člen - VISOKA VODA

- (1) Zavarovanje krije škodo, ki nastane na zavarovanih stvareh, potem ko visoka voda preseže višino ali pretok z upoštevano 20-letno povratno dobo, pri čemer se upoštevajo podatki o višini ali pretoku vode, ki jih kaže najbližje uradno merilno mesto (vodomerne postaja).
- (2) Če v bližini gradbišča ni uradnega merilnega mesta (vodomerne postaje) in ni podatkov o višinah ali pretokih vode, je pri sklenitvi zavarovanja treba na gradbišču prej določiti in označiti, pri kateri višini vode ali pretoka nastopi obveznost zavarovalnice. Ta meja se navede v polici.

## 19. člen - TALNA VODA

- (1) Zavarovanje krije škodo na zavarovanih stvareh zaradi nenadnega vdora talne vode v gradbeno jamo ali objekt v gradnji.
- (2) Zavarovanje krije tudi stroške za nujno črpanje oziroma odstranjevanje vode in usedlin, ki je potrebno zaradi nenadnega vdora talne vode.
- (3) Zavarovanje ne krije škode, ki nastane, če pri:
  - 1) gradnji objekta niso bili opravljeni ustrezni zaščitni tehnični ukrepi, določeni v projektni dokumentaciji (npr. niso bile zabite zagatnice ipd.);
  - 2) delih v predorih, rovih in gradbenih jamah, kjer se pričakuje vdor talne vode, ni zadostnega števila pripravljenih in za črpanje sposobnih vodnih črpalk. Zadostno število je tisto, ki je bilo ugotovljeno na podlagi hidrogeoloških raziskav terena oziroma strokovno predvideno v projektu.

## 20. člen - ZEMELJSKI PLAZ

- (1) Zavarovanje krije škodo zaradi geološko povzročene drsenja zemeljske površine na nagnjenem zemljišču z jasno vidnimi razpokami tal in gubanjem zemljišča, ki v kratkem času povzroči statično nevarne deformacije ali široke razpoke na zavarovanem objektu v gradnji.
- (2) Zavarovanje ne krije škode zaradi drsenja tal, če niso bili v projektu upoštevani in pri izvajanju del storjeni vsi potrebni zaščitni ukrepi, znani v gradbeni tehniki, ki ustrezajo danim terenskim razmeram.
- (3) Zavarovanje krije tudi stroške odstranjevanja nasutega materiala, vendar največ v širini enega metra od zavarovanega objekta v gradnji.
- (4) Če ni drugače dogovorjeno, zavarovanje ne krije stroškov za navoz in nasipavanje odnešenega materiala do prejšnjega profila terena, s katerega se je sprožil zemeljski plaz.
- (5) Zavarovanje ne krije stroškov za saniranje tal, od koder se je sprožil zemeljski plaz.

## 21. člen - ODRGRANJE IN ZRUŠENJE ZEMLJIŠČA

- (1) Za odtrganje in zrušenje zemljišča se šteje, če zemljina ali hribina pade ali pritiska na/v zavarovano stvar.
- (2) Zavarovanje krije tudi stroške odstranjevanja nasutega materiala, vendar največ v širini enega metra od zavarovanega objekta v gradnji.
- (3) Če ni drugače dogovorjeno, zavarovanje ne krije stroškov za navoz in nasipavanje odnešenega materiala do prejšnjega profila terena, s katerega se je utrgal ali zrušil zemeljski ali hribinski material.
- (4) Zavarovanje ne krije stroškov za saniranje tal, od koder se je utrgalo ali zrušilo zemljišče.

## 22. člen - ZEMELJSKI USAD

- (1) Zemeljski usad je navpično posedanje tal pod gradbenim objektom, ki je posledica gradbene nezgode v smislu 13. člena teh pogojev ali zaradi geoloških vplivov.
- (2) Zavarovanje pred nevarnostjo zemeljskega usada ne krije škode, če je usad nastal zato, ker:
  - 1) pred začetkom gradnje ni bil opravljen pregled nosilnosti tal;
  - 2) so bila tla z vednostjo zavarovanca obremenjena bolj, kot je bilo predvideno v projektu.
- (3) Zavarovanje ne krije stroškov za saniranje tal.

## 23. člen - POTRES

- (1) Zavarovanje krije uničenje ali poškodovanje objekta v gradnji zaradi potresa ali zavarovanih temeljnih in dodatnih nevarnosti gradbenega zavarovanja, ki so v vzročni zvezi s potresom.
- (2) Zavarovalno jamstvo je podano le, če so bili pri projektiranju in gradnji upoštevani veljavni predpisi za protipotresno gradnjo.
- (3) Zavarovanec je pri vsaki škodi soudeležen z odbitno franšizo, kot je določena v zavarovalni polici.
- (4) Obseg kritja se določa po veljavni Klavzuli za potresno zavarovanje KL-ZP-Ptr, če ni v nasprotju s tem členom.

## 24. člen - PODALJŠANO JAMSTVO

- (1) Zavarovanje krije v smislu in obsegu teh pogojev škode, ki nastanejo na izgotovljenem objektu oziroma izvedenih delih po tem, ko je izvajalec del objekt predal naročniku, zaradi:
  - 1) skritih napak iz časa gradnje in ki imajo svoj vzrok v izvajanju gradnje;
  - 2) napak v tehničnoračunskih podlagah, statičnih in drugih izračunih, izdelavi načrtov ter navodil za gradnjo (krije za škodo zaradi napak, ki izvirajo iz projekta, je možno izključiti iz zavarovanja z uporabo klavzule KL-gra-p);

- 3) napak v uporabljenem gradbenem in drugem materialu (kritje za škodo zaradi napak, ki izvirajo iz materiala, je možno izključiti iz zavarovanja z uporabo klavzule KL-gra-m);
- 4) del in aktivnosti, ki jih izvaja zavarovanec na podlagi pogodbe z naročnikom o vzdrževanju tega objekta.
- (2) Zavarovalno kritje za škode na izgotovljenem objektu ali izvedenih delih objekta zaradi napak v projektu in/ali zaradi napak v materialu velja le ob pogoju, da je bilo za te nevarnosti in za isti objekt pri isti zavarovalnici sklenjeno že zavarovanje za čas izvajanja del.
- (3) V primeru uničenja ali poškodovanja zavarovanega objekta ali delov objekta se zavarovalnina določi, če ni drugače dogovorjeno, na podlagi cen materiala in del iz končnega obračuna med izvajalcem del in naročnikom oziroma investitorjem.

## 25. člen - ZAVAROVALNA VREDNOST

- (1) Zavarovalna vrednost je za:
  - 1) objekt v gradnji oziroma njegove dele - dejanska cena materiala in dela, vendar ne več, kot znaša cena materiala in dela iz pogodbe o gradnji, ki pa se lahko sproti povišuje z uradnimi indeksi spremembe cen v gradbeništvu, ter ne več kot tržna cena;
  - 2) gradbeni in inštalacijski material ter gradbene dele in elektro-strojno opremo, ki so namenjeni za vgraditev v zavarovani objekt - dejanska cena materiala in opreme, vendar ne več, kot znaša cena materiala in opreme iz pogodbe o gradnji, ki pa se lahko sproti povišuje z uradnimi indeksi spremembe cen v gradbeništvu, ter ne več kot tržna cena;
  - 3) obstoječ objekt - nadomestitvena gradbena vrednost novega objekta, zmanjšana za znesek izgubljene vrednosti zaradi obrabe, starosti, ekonomske in tehnične zastarelosti (amortizacije);
  - 4) dele objekta v gradnji/montaži ali posamezna gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, ki jih izvajajo drugi izvajalci - dejanska cena materiala in dela, vendar ne več kot tržna cena;
  - 5) opremo - nabavna cena novih stvari, povišana za odvisne stroške (prevoz, montaža), ter zmanjšana za znesek izgubljene vrednosti zaradi obrabe, starosti in ekonomske ter tehnične zastarelosti (amortizacije);
  - 6) zaloge - nabavna ali proizvodna cena, povišana za odvisne stroške, vendar ne več kot tržna cena;
  - 7) orodje, naprave, aparate, delovne stroje brez lastnega pogona za premikanje, pomožni gradbeni material in pomožne objekte, ki se uporabljajo za izvajanje objekta v gradnji - nabavna cena nove stvari, zmanjšana za znesek izgubljene vrednosti zaradi obrabe, starosti, ekonomske in tehnične zastarelosti (amortizacije), če ni v zavarovalni pogodbi drugače dogovorjeno.

## 26. člen - OBRAČUN ŠKODE

- (1) Škoda, ki jo krije zavarovanje, se obračuna v primeru:
  - 1) uničenja ali odtujitve zavarovane stvari - po zavarovalni vrednosti, zmanjšani za vrednost ostankov;
  - 2) poškodovanja zavarovane stvari - po stroških popravila, kolikor bi znašali na dan zavarovalnega primera, zmanjšanih za izgubljeno vrednost stvari zaradi obrabe, starosti in ekonomske ter tehnične zastarelosti (amortizacije), če ni drugače dogovorjeno in je obračunana dodatna premija, ter za vrednost ostankov. Če bi stroški popravila dosegli zavarovalno vrednost stvari, zmanjšano za vrednost ostankov, se šteje, da je stvar uničena in se zato škoda obračuna po 1) točki tega odstavka.
- (2) Ostanki uničenih ali poškodovanih stvari ostanejo zavarovancu in se obračunajo po tržni ceni ter po stanju, v kakršnem so bili takoj po zavarovalnem primeru.
- (3) Ob nastanku zavarovalnega primera je zavarovalnica v okviru škode dolžna povrniti razumne stroške, ki jih ima zavarovanec s tem, da zmanjša ali prepreči nadaljnjo škodo na zavarovani stvari, in sicer tudi v primeru, če so bili ti poskusi neuspešni. Če zavarovanec neupravičeno ne poskuša preprečiti nastanka zavarovalnega primera oziroma ga reševati, se obveznost zavarovalnice zmanjša za toliko, za kolikor večja škoda je nastala zaradi tega.
- (4) Zavarovanje ne krije:
  - 1) višjih stroškov popravila za nadurno, nočno in praznično delo ter hitri prevoz, razen če je to posebej dogovorjeno in je obračunana dodatna premija;
  - 2) stroškov popravila za delo, ki s projektom ni bilo predvideno (npr. stroški zaradi spremembe načina izvedbe del, opravljenih izboljšav, razširitev ali izpopolnitvev, potrebnih ojačitvev zaradi spremenjenih statičnih osnov ipd.), in sicer tudi tedaj ne, ko so ti stroški posledica zavarovalnega primera;
  - 3) stroškov začasnega popravila, za katerega zavarovalnica ni dala soglasja;



- 4) stroškov za odstranitev ali zmanjšanje nevarnosti in tudi ne stroškov za posredovanje gasilskih in drugih organizacij, ki morajo po namenu svojega delovanja oziroma poslovanja nuditi brezplačno pomoč ob zavarovalnem primeru;
  - 5) škode zaradi lepotnih pomanjkljivosti;
  - 6) škod, ki jih zavarovanec uveljavlja pri zavarovalnici na kraju gradnje v obliki spiska (inventure) pomanjkljivosti in škod, za katere ni mogoče ugotoviti vzroka, obsega in datuma njihovega nastanka.
- (5) Zavarovalnici ni treba povrniti škode, za katero po zakonskih predpisih ali po pogodbi odgovarja projektant ali proizvajalec oziroma dobavitelj gradbenega materiala in opreme, ki se vgrajuje v zavarovani objekt. Če projektant ali proizvajalec oziroma dobavitelj zavračajo odgovornost, škoda pa je nastala zaradi napake v projektu, materialu, konstrukciji ali pri izdelavi v delavnici, ki ni zavarovančeva (proizvodne napake), bo zavarovalnica, če ni izključeno kritje po 2) oziroma 3) točki (1) odstavka 13. člena teh pogojev, zavarovancu povrnila škodo, potem pa bo do zneska izplačane zavarovalnine vstopila v vse pravice zavarovalnice, ki jih ta sicer ima do projektanta ali proizvajalca oziroma dobavitelja.

## 27. člen - ZAVAROVALNA VSOTA

- (1) Zavarovalna vsota je zgornja meja obveznosti zavarovalnice po zavarovalnem primeru.
- (2) Uporabi se lahko Klavzula za valorizacijo zavarovalnih vsot KL-gra-val in Klavzula za zavarovanje z zavarovalno vsoto izraženo v tuji valuti KL-gra-dev.

## 28. člen - DAJATEV ZAVAROVALNICE (ZAVAROVALNINA)

- (1) Če je zavarovalna vsota enaka ali višja od zavarovalne vrednosti, je osnova za dajatev zavarovalnice ob zaključku likvidacije zavarovalnega primera enaka obračunani škodi, vendar ne več od višine zavarovalne vrednosti.
- (2) Če je zavarovalna vsota ob zaključku likvidacije zavarovalnega primera nižja od zavarovalne vrednosti (podzavarovanje), je osnova za dajatev zavarovalnice enaka obračunani škodi v razmerju med zavarovalno vsoto in zavarovalno vrednostjo, vendar ne več od višine zavarovalne vsote.
- (3) V primeru, ko je zavarovanje sklenjeno z zavarovalno vsoto na prvi riziko, je osnova za dajatev zavarovalnice enaka obračunani škodi, vendar ne več od dogovorjene zavarovalne vsote. Določila o podzavarovanju iz (2) odstavka tega člena se v tem primeru ne uporabljajo.
- (4) Dajatev zavarovalnice (zavarovalnina) je enaka osnovi za dajatev zavarovalnice, zmanjšani za dogovorjeni znesek soudeležbe zavarovanca pri škodi.
- (5) Zavarovalnica izplača iz vseh zavarovalnih primerov, iz naslova razširitev zavarovanja, ki so dogovorjene z zavarovalno vsoto na prvi riziko, skupne zavarovalnine največ do višine dogovorjene zavarovalne vsote.
- (6) Nujne stroške za ukrepe, ki naj bi odvrnili in zmanjšali škodo, in ki so po nastanku zavarovalnega primera storjeni po nalogu zavarovalnice, mora ta povrniti v celoti, ne glede na določilo (1) odstavka 27. člena teh pogojev.
- (7) Ob zaključku likvidacije zavarovalnega primera se izplača zavarovalnina, zmanjšana za morebitno že izplačano akontacijo, revalorizirano za stopnjo rasti uradnih indeksov spremembe cen v gradbeništvu od izplačila akontacije do zaključka likvidacije zavarovalnega primera.

## 29. člen - IZSLEDITEV ODTUJENIH STVARI

- (1) Če zavarovanec po zavarovalnem primeru zaradi vlomske tatvine ali rop kakorkoli izve, kje so ukradene stvari, mora nemudoma s sodelovanjem policije ukreniti vse potrebno, da ugotovi istovetnost teh stvari in da jih dobi čim prej nazaj ter o tem takoj obvesti zavarovalnico.
- (2) Če zavarovanec še ni prejel zavarovalnine za najdene stvari, jih mora prevzeti. Če so stvari poškodovane, se škoda obračuna po določilih 26. člena.
- (3) Če je zavarovanec že prejel zavarovalnino, preden je zvedel, kje so ukradene stvari, jih lahko, če so najdene, zahteva zase, pri tem pa mora zavarovalnici vrniti zavarovalnino, prejeto za stvari, ki so bile najdene nepoškodovane. Če pa so najdene stvari poškodovane, jih zavarovanec lahko zahteva za sebe po sporazumno določeni vrednosti in mora vrniti zavarovalnici ustrezajoči del zavarovalnine. Če zavarovanec teh stvari noče sprejeti, preidejo v last zavarovalnice. Če zavarovalnica s prodajo doseže izkupiček, ki presega znesek izplačane zavarovalnine in prodajnih stroškov, se ta presežek prizna zavarovancu.

## 30. člen - OSNOVA ZA OBRAČUN PREMIJE

- (1) Osnova za obračun premije temeljnega zavarovalnega kritja je predračunska oziroma pogodbena vrednost objekta v gradnji oziroma del. Če se zavaruje tudi material in oprema za vgradnjo, ki ga dobavi naročnik oziroma investitor

ali kdo drug, in katerega vrednost ni zajeta v predračunski oziroma pogodbena vrednosti, se osnova za obračun premije poviša še za vrednost tega materiala in opreme.

- (2) Osnova za obračun premije podaljšanega jamstva je pri zavarovanju z zavarovalno vsoto na polno vrednost končna pogodbena vrednost izgotovljenega objekta oziroma izvedenih del, pri zavarovanju z zavarovalno vsoto na prvi riziko pa zavarovalna vsota.
- (3) Osnova za obračun premije pri vseh ostalih razširitvah zavarovalnega kritja po I. odseku teh pogojev je dogovorjena zavarovalna vsota.

## 31. člen - ZAVAROVALNI PRIMER

Šteje se, da je nastal zavarovalni primer v trenutku, ko je zaradi ene izmed zavarovanih nevarnosti zavarovana stvar odtujena ali so na njej začele nastajati poškodbe.

## 32. člen - ZAVAROVANJE PO ZAVAROVALNEM PRIMERU

- (1) Po zavarovalnem primeru, pri katerem so bile zavarovane stvari poškodovane, se zavarovalno razmerje nadaljuje brez spremembe.
- (2) Za stvari, ki po zavarovalni pogodbi veljajo za uničene ali odtujene, zavarovanje po zavarovalnem primeru preneha.

## II. odsek - ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI IZVAJALCA DEL

### 33. člen - ZAVAROVANE NEVARNOSTI

- (1) Če je posebej dogovorjeno in je obračunana dodatna premija, se lahko zavarovanje po I. odseku teh pogojev razširi na kritje odgovornosti izvajalca del za škodo zaradi civilnopravnih odškodninskih zahtevkov, ki jih investitor ali tretje osebe uveljavljajo proti zavarovancu zaradi nenadnega in presenetljivega dogodka (nesreče), ki neposredno izvira iz dejavnosti izvajanja gradnje ali montaže stvari, zavarovanih po I. odseku teh pogojev, in ki ima za posledico:
  - 1) telesne poškodbe, obolenje ali smrt osebe (poškodovanje oseb);
  - 2) uničenje ali poškodbo stvari (poškodovanje stvari).
- (2) Iz zavarovanja se lahko, če je tako dogovorjeno, izključi kritje za škodo zaradi:
  - 1) odškodninskih zahtevkov zavarovančevih delavcev;
  - 2) odškodninskih zahtevkov delavcev drugih izvajalcev oziroma podizvajalcev, ki so zaposleni v zvezi z izvajanjem objekta v gradnji, in katerih dela niso zavarovana ali pa so zavarovana z drugo zavarovalno pogodbo, kakor tudi delavcev naročnika;
  - 3) medsebojnih odškodninskih zahtevkov (so)zavarovancev, ki so zavarovani z isto zavarovalno pogodbo (navzkrižna odgovornost).

### 34. člen - NEZAVAROVANE NEVARNOSTI

- (1) Zavarovalnica ne jamči in ne povrne škode povzročene z:
  - 1) naklepom;
  - 2) zavestnim neupoštevanjem ali kršitvijo splošno priznanih pravil gradbene tehnike, veljavnih tehničnih predpisov, normativov, standardov, odločb tehnične inšpekcije ali nadzornega organa;
  - 3) deli, ki se izvajajo drugače, kot je določeno v pogodbi o gradnji ali v projektni dokumentaciji;
  - 4) uporabo načrtov ter načina izvajanja gradbenih ali montažnih del, konstrukcij in gradbenih materialov, ki jih pristojna institucija za preiskavo materiala in konstrukcij še ni preizkusila, preiskala in odobrila.
- (2) Zavarovalnica prav tako ne jamči in ne povrne škode:
  - 1) na stvareh, ki so oziroma so lahko predmet zavarovanja po I. odseku teh pogojev;
  - 2) na stvareh zaradi miniranja znotraj radija 75 metrov od točke miniranja, razen če je drugače dogovorjeno in je obračunana dodatna premija (za razširitev kritja se uporabi klavzulo KL-gra-om);
  - 3) na sosednjih objektih (stavbah ali gradbenih inženirskih objektih), zemljiščih in premečninah, ker je bila oslabiljena ali opuščena ustrezna zaščita (ojačanje, podpiranje, opiranje ipd.);
  - 4) na premečninah, ki jih ima zavarovanec kakorkoli na skrbi (zakup, hramba);
  - 5) na premečninah, ki so predmet obdelave, predelave, preizkušanja, popravila, vzdrževanja, vgradnje;
  - 6) ki je posledica vplivanja temperature, plina, pare, vlage, padavin, dima, saj, prahu, tresenja, hrupa in podobno, če to vplivanje počasi škodljivo učinkuje;

- 7) zaradi odškodninskih (regresnih) zahtevkov zavodov za zdravstveno, pokojninsko in invalidsko zavarovanje ter zavarovalnic iz zdravstvenega zavarovanja ter ostalih posrednih oškodovancev;
- 8) zaradi odškodninskih zahtevkov zavarovanca ter družbenikov, če imajo v družbi poslovni delež nad 25 % in imajo na podlagi zakona ali aktov družbe pravico oziroma možnost vodenja družbe (večinski družbeniki);
- 9) zaradi odškodninskih zahtevkov svojcev zavarovanca, tudi v primeru, če so pri njem zaposleni, ter svojcev večinskih družbenikov, če so zaposleni v družbi, katere odgovornost je zavarovana. Za svoje se štejejo zakonec, zunajzakonski partner, zakoniti zastopnik in osebe, ki jih zavarovanec ob nastanku zavarovalnega primera preživlja;
- 10) povzročene z zračnimi plovili, vodnimi plovili, kopenskimi motornimi in priklopnimi vozili ter samovoznimi delovnimi stroji, kadar se premikajo;
- 11) ki izvira iz stvari, ki je bila zavarovancu odtujena brez njegove vednosti;
- 12) zaradi kazni, glob ali vseh vrst odškodnin, ki nimajo povračilnega namena (kaznovalne odškodnine);
- 13) zaradi poklicne bolezni, azbestoze, genetskih sprememb v organizmu, tabakoze;
- 14) zaradi izpostavljenosti magnetnim ali elektromagnetnim sevanjem (neionizirajočim ali ionizirajočim);
- 15) ki je v kakršnikoli povezavi z jedrsko energijo;
- 16) zaradi natega ali zvina vratne, prsne in ledvene hrbtenice, razen če je medicinsko ugotovljena poškodba hrbteničnega skeleta ali premik med korpusi vretenc, večji od treh milimetrov;
- 17) do katere pride zato, ker zavarovanec ne odstrani posebno nevarnih okoliščin, kar je zahtevala zavarovalnica. Kot posebno nevarna se v dvomu šteje okoliščina, zaradi katere je že prišlo do nesreče;
- 18) zaradi prekinitve dela, izgubljenih najemnin, zamud, zmanjšanja vrednosti in drugih podobnih posrednih škod;
- 19) zaradi odškodninskih zahtevkov, ki so posledica opustitve, kršitve ali storjene napake, ni pa nastala škoda niti na osebah niti na stvareh (čista premoženjska škoda);
- 20) zaradi odškodninskih zahtevkov, ki po pogodbi ali po posebnem dogovoru presegajo obseg obveznosti, ki izvira iz pravnih predpisov o odgovornosti;
- 21) zaradi odškodninskih zahtevkov, ki so posledica okoliščin, ki so bile zavarovancu znane oziroma mu niso mogle ostati neznane pred začetkom zavarovanja;
- 22) zaradi strokovnih napak, nastalih v času, ko zavarovanec ni imel ustrezne registracije oziroma dovoljenja za opravljanje dejavnosti ali strokovne napake delavca, ki pri zavarovancu opravlja delo brez ustrezne delavnoopravne podlage (delo na črno);
- 23) zaradi izrednih dogodkov, kot npr. vojne, vojni podobnih dogodkov in sovražtev, državljanske vojne in podobnih nemirov, delovanja ali prisotnosti naravnih oziroma elementarnih nesreč;
- 24) zaradi onesnaženja (ekološke škode). Če je posebej dogovorjeno in je obračunana dodatna premija, se lahko zavarovanje razširi na kritje odgovornosti za škodo zaradi odškodninskih zahtevkov, ki jih investitor ali tretje osebe uveljavljajo proti zavarovancu zaradi povzročitve nenadnega onesnaženja (za razširitev kritja se uporabi veljavno Klavzulo za zavarovanje odgovornosti zaradi povzročitve nenadnega onesnaženja KL-odg-eko);
- 25) zaradi terorističnih dejanj, tudi če je na nesrečo skupaj s terorističnim dejanjem vplival še kak drug vzrok ali dejanje. Šteje se, da je teroristično dejanje vsako nasilno dejanje, ki ogroža človeško življenje, premično oziroma nepremično premoženje ali infrastrukturo, in sicer s silo, nasiljem ali grožnjo, in je izvedeno zaradi političnih, verskih, ideoloških ali podobnih namenov ter ima namen vplivati na vlado kakšne države ali ustraševati javnost ali katerikoli njen del ali pa ima tak učinek. Za teroristično dejanje šteje tako dejanje, ki je izvedeno samostojno, kakor tudi tisto, ki je izvedeno v povezavi s katerikoli organizacijo ali oblastjo;
- 26) nastale v času po predaji izgotovljenega objekta oziroma izvedenih del naročniku, razen če je drugače dogovorjeno in je obračunana dodatna premija. Če je dogovorjeno zavarovanje odgovornosti izvajalca del v času po predaji izgotovljenega objekta oziroma izvedenih del naročniku (zavarovanje odgovornosti izvajalca del v času podaljšane jamstva), to zavarovanje ne krije odgovornosti za škodo na objektih, na katerih so se izvajala dela zavarovana po I. odseku teh pogojev in premičninah v/na teh objektih. Zavarovalno kritje odgovornosti za škodo na teh objektih in premičninah velja le v primeru, da je bilo za isti objekt in premičnine sklenjeno zavarovanje po 1) točki (2) odstavka 1. člena teh pogojev, s tem da je zavarovalno kritje omejeno s podlimitom v višini 5 % od dogovorjene zavarovalne vsote za zavarovanje odgovornosti izvajalca del v času podaljšane jamstva.

### 35. člen - ZAVAROVALNA VSOTA

- (1) Zavarovalna vsota je zgornja meja obveznosti zavarovalnice po zavarovalnem primeru, ne glede na število oškodovancev. Več časovno povezanih škod predstavlja eno nesrečo, če nastanejo iz istega vzroka.

- (2) Uporabi se lahko Klavzula za valorizacijo zavarovalnih vsot KL-ZA-val in Klavzula za zavarovanje z zavarovalno vsoto izraženo v tuji valuti KL-gra-dev.

### 36. člen - DAJATEV ZAVAROVALNICE (ODŠKODNINA)

- (1) Zavarovalnica povrne škodo, ki jo krije zavarovanje, največ do zavarovalne vsote oziroma podlimita kritja navedenega v polici.
- (2) Dajatev zavarovalnice (odškodnina) je enaka znesku priznane škode, zmanjšanim za znesek dogovorjene soudeležbe zavarovanca pri škodi.
- (3) Ob zaključku likvidacije zavarovalnega primera se izplača odškodnina, zmanjšana za morebitno že izplačano akontacijo, revalorizirano za stopnjo rasti cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji od izplačila akontacije do zaključka likvidacije zavarovalnega primera.
- (4) Če ni drugače dogovorjeno, izplača zavarovalnica iz vseh zavarovalnih primerov skupne odškodnine največ do višine dvakratnika dogovorjene zavarovalne vsote oziroma podlimita kritja.

### 37. člen - ZAVAROVALNI PRIMER

Zavarovalnica ima obveznost za izplačilo odškodnine samo tedaj, če je do zavarovalnega primera prišlo v času trajanja zavarovanja. Šteje se, da je nastal zavarovalni primer v trenutku, ko je nastal škodni dogodek, zaradi katerega bi se lahko uveljavljal odškodninski zahtevek proti zavarovancu. Ne glede na število poškodovanih oseb oziroma poškodovanih stvari se vsi škodni dogodki, ki imajo isti vzrok, štejejo kot en zavarovalni primer, ki je nastal, ko je nastal prvi škodni dogodek te vrste, ne glede na to, kdaj so posamezni škodni dogodki dejansko nastali.

### 38. člen - DOLŽNOSTI ZAVAROVANCA

- (1) Zavarovanec ali zavarovalec mora pred začetkom izvajanja zemeljskih del (izkopi) ali izvajanja zaščit gradbenih jam in brežin (pilotiranje, sidranje, injektiranje, zabijanje zagatnic ipd.), na lastne stroške, zagotoviti:
  - 1) poročilo o stanju (popis, fotografije) sosednjih obstoječih objektov, ki so od objekta v gradnji v horizontalni smeri oddaljeni do 15 metrov;
  - 2) tehnično opazovanje (monitoring) sosednjih obstoječih objektov s strani za to usposobljene strokovne institucije, vendar le, če zavarovalnica to posebej zahteva ob sklenitvi zavarovanja.
- (2) Če vzrok za nastanek zavarovalnega primera izvira iz izvajanja zemeljskih del ali izvajanja zaščit gradbenih jam in brežin ter niso izpolnjeni pogoji iz (1) odstavka tega člena, lahko zavarovalnica odkloni izplačilo odškodnine.
- (3) Če so proti zavarovancu ali osebi, za katero odgovarja, uvedene kazenske poizvedbe ali kazenska preiskava ali je vložena obtožnica ali če je izdana odločba v upravno kazenskem postopku, mora zavarovanec o tem nemudoma obvestiti zavarovalnico.
- (4) Če so na zavarovanca postavljeni odškodninski zahtevki ali če je proti njemu vložena odškodninska tožba, mora zavarovanec o tem ravno tako brez vsakega odlašanja obvestiti zavarovalnico in ji dostaviti original vseh listin, ki vsebujejo te zahtevke.
- (5) Zavarovanec mora vodstvo pravde zaupati zavarovalnici in dati pravdno pooblastilo tisti osebi, ki jo določi zavarovalnica.
- (6) Zavarovanec mora obravnavanje odškodninskih zahtevkov prepustiti zavarovalnici, zaradi česar ni upravičen odškodninskih zahtevkov zavrniti, zlasti pa jih ne sme pripoznati.
- (7) Če zavarovanec onemogoči zavarovalnici, da reši odškodninske zahtevke s poravnavo, zavarovalnica ni dolžna plačati presežka odškodnine, obresti in stroškov, ki zaradi tega nastanejo.

### 39. člen - DOLŽNOSTI ZAVAROVALNICE PO ZAVAROVALNEM PRIMERU

- (1) Zavarovalnica mora proučiti odškodninske zahtevke tako po temelju kot po višini in ugoditi upravičenim zahtevkom ter poskrbeti za obrambo zavarovanca pred neutemeljenimi ali pretiranimi odškodninskimi zahtevki. S to določbo je podan osnovni obseg škode, za katero jamči zavarovalnica po (1) odstavku 33. člena in drugih določbah teh pogojev.
- (2) Zavarovalnica jamči za pravdne stroške zavarovanca in za škodo zaradi pravnih stroškov, ki so prisojeni oškodovancu, le tedaj, če po (5) odstavku 38. člena teh pogojev pravdo usmerja od vsega začetka sama ali pa oseba, ki jo ona določi.
- (3) Za stroške obrambe zavarovanca v kazenskem postopku jamči zavarovalnica samo v primeru, če izrecno pristane na branilca in se zaveže poravnati te stroške.
- (4) Zavarovalnica nosi - če so dani za to drugi pogoji - le tisti del pravnih stroškov, ki ustrezajo razmerju med zavarovalno vsoto in prisojenim zneskom odškodnine oškodovancu. Če tega ni mogoče ugotoviti, je zavarovalnica glede teh pravnih stroškov udeležena v razmerju med zavarovalno vsoto in višino vtoževanih zahtevkov.

- (5) Za ugotavljanje kapitalizirane vrednosti rent, ki jih je treba plačevati oškodovancu, in s tem obsega udeležbe zavarovalnice pri plačevanju rent, se uporabljajo tablice smrtnosti za rentna zavarovanja Zavarovalnice Triglav, d.d. Vežano na plačevanje rente ima zavarovalnica pravico položiti zavarovalno vsoto ali njen preostali del kot hranilno vlogo v korist zavarovanca. Zaradi plačevanja rente ima zavarovalnica tudi pravico, da zavarovalno vsoto ali njen del uporabi kot hranilno vlogo, dokler zavarovalna vsota ni izčrpana.

### III. odsek - SKUPNE DOLOČBE

#### 40. člen - SOZAVAROVANE OSEBE

Po teh pogojih so (so)zavarovanci tudi vsi (pod)izvajalci del, katerih predračunska oziroma pogodbeni vrednost del je zajeta v osnovi za obračun premije in zavarovalni vsoti temeljnega gradbenega zavarovanja.

#### 41. člen - KRAJ ZAVAROVANJA

- (1) Pri zavarovanju po I. odseku teh pogojev je kraj zavarovanja območje gradbišča, če ni v zavarovalni pogodbi dogovorjeno drugače. Gradbišče je zemljišče ali objekt, na katerem se izvajajo dela in zemljišče ob tem zemljišču oziroma objektu, ki je potrebno za izvajanje del, ki so v zvezi z gradnjo zavarovanega objekta.
- (2) Pri zavarovanju po II. odseku teh pogojev ima zavarovalnica obveznost samo, če vzrok za škodni dogodek izvira iz zavarovanih del na območju določenem v (1) odstavku tega člena in je do škodnega dogodka prišlo v Republiki Sloveniji, razen če je drugače dogovorjeno.

#### 42. člen - OBVEZNOSTI ZARADI DRUGIH ZAVAROVANJ

Če ima zavarovanec za iste stvari pri Zavarovalnici Triglav, d.d., sklenjeno poleg gradbenega zavarovanja še kakšno drugo zavarovanje (npr. požarno zavarovanje, zavarovanje odgovornosti, vlomsko zavarovanje), se ob zavarovalnem primeru izplača zavarovalnina ali odškodnina na podlagi gradbenega zavarovanja. Iz drugega zavarovanja se izplača zavarovalnina ali odškodnina samo takrat, ko kritje po gradbenem zavarovanju ni zadostno, in sicer v višini zneska nepokritega dela škode.

#### 43. člen - ZAČETEK IN KONEC ZAVAROVALNEGA KRITJA

- (1) Zavarovalna pogodba učinkuje od trenutka, ko so zavarovane stvari razložene na prostoru, ki je določen za izvajanje del (gradbišče) oziroma v skladišču na gradbišču, vendar ne prej kot po izteku 24. ure dneva, ki je v polici naveden kot začetek zavarovanja, če je do takrat plačana prva premija, oziroma po izteku 24. ure dneva, ko je premija plačana, če ni drugače dogovorjeno.
- (2) Pri zavarovanju odgovornosti po II. odseku teh pogojev velja obveznost zavarovalnice le za odškodninske zahteve, ki izvirajo iz dogodkov, nastalih po izteku rokov navedenih v (1) odstavku tega člena.
- (3) Zavarovanje učinkuje do izteka 24. ure dneva, ki je v polici naveden kot dan poteka zavarovanja. Če je v polici naveden samo začetek zavarovanja, se zavarovanje nadaljuje iz leta v leto, dokler ga katera od pogodbenih strank pisno ne odpove. Odpovedati ga mora vsaj tri mesece pred koncem tekočega zavarovalnega leta. Če je zavarovanje sklenjeno za več kot tri leta, sme po preteku tega časa vsaka stranka z odpovednim rokom šestih mesecev odstopiti od pogodbe, s tem da to pisno sporoči drugi stranki. Ne glede na predhodna določila tega odstavka pa zavarovanje preneha, ko je zavarovani objekt tehnično pregledan in ga izvajalec preda naročniku.
- (4) Zavarovanje je mogoče podaljšati na podlagi zahteve zavarovalca, ki mora biti zavarovalnici posredovana pred potekom zavarovanja. Za podaljšanje zavarovanja lahko zavarovalnica zaračuna dodatno premijo.
- (5) Če je z zavarovalno pogodbo dogovorjeno tudi podaljšano jamstvo in zavarovanje odgovornosti izvajalca del v času podaljšane jamstva, začne za to zavarovanje obveznost zavarovalnice, ko je zavarovani objekt ali del objekta tehnično pregledan in predan naročniku, ter učinkuje do izteka 24. ure dneva, ki je v polici naveden kot dan poteka zavarovanja.

#### 44. člen - SKUPNA DOLOČILA SPLOŠNIH POGOJEV

Sestavni del zavarovalne pogodbe so tudi veljavna Skupna določila splošnih pogojev PG-ZP-skudo.