



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Številka: 35120-0514/2025-2
Datum: 28.11.2025

Vaš znak:
Prejem vloge: 27. 11. 2025

Triglav, Upravljanje nepremičnin d.o.o
Dunajska c. 22
1000 Ljubljana

LOKACIJSKA INFORMACIJA
z osnovnimi podatki

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

-	katastrska občina:	MOŠNJE
-	številka zemljiške parcele / parcel:	167/7, 167/8

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka nam. rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
167/7, 167/8	RBR 01	K1	krajina - območja kmetijskih zemljišč (K)	K1 - površine najboljših kmetijskih površin

Opomba: v primeru izpisa podatka o deležih parcel v posamezni namenski rabi so ti zgolj informativne narave in pridobljeni na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu in grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz uradnih evidenc GURS.

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Veljavni prostorski akti

Št. parcele	Naziv akta	Datum objave	Ident. št.	Faza
167/8, 167/7	Strategija prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce (Deželne novice – Uradne objave, št. 159/12)			Veljavni akt
167/8, 167/7	Prostorski red občine Radovljica (Deželne novice – Uradne objave, št. 159/12, 166/12-popravek, 170/13, 178/13-razlaga, 191/14, 194/15, 202/15, 233/17, 235/17, 289/22-razlaga, 302/23)			Veljavni akt

Predvideni prostorski akti

Št. parcele	Ime akta	Datum objave	Ident. št.	Faza
167/8, 167/7	Sklep o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev Strategije prostorskega razvoja občine Radovljica (DN UO, št. 239/18).			Pridobivanje drugih mnenj
167/8, 167/7	Sklep o začetku priprave petih sprememb in dopolnitev Prostorskega reda občine Radovljica (DN UO, št. 239/18)			Pridobivanje drugih mnenj
167/7, 167/8	Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M10 Vodice-Rateče ZUPUDPP	17.11.2014	972	Pobuda

za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. Parcele: _____ / _____, pravna podlaga: _____ / _____

4. ZAČASNI UKREPI

Začasni ukrepi ne obstajajo.

5. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. Parcele: _____ / _____, pravna podlaga: Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Radovljica (DN – UO, št. 243/18).

V skladu z 2. členom tega odloka velja predkupna pravica občine na vseh stavbnih zemljiščih v občini, na ureditvenem območju naselja in na območju za dolgoročni razvoj naselja, kot je to določeno v občinskem prostorskem načrtu, ter izven območja stavbnih zemljišč za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: _____.

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Vrsta pravnega režima	Ime pravnega režima	Pravna podlaga
167/8, 167/7	najboljša kmetijska zemljišča	območje najboljših kmetijskih zemljišč	/
167/7	vplivno območje letališča	vplivno območje letališča ALC Lesce - območje A	/
167/8, 167/7	vplivno območje letališča	vplivno območje letališča ALC Lesce - območje B	/

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. Parcele: _____ / _____, oznaka: _____ / _____

Naziv razvojne stopnje zemljišča _____ / _____

Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. Parcele: _____ / _____, pravna podlaga: _____ / _____

V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/2022), se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč, podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. Parcele: _____ / _____, pravna podlaga: _____ / _____

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

Izsek grafičnega dela prostorskega akta:

- Priloga št. 1: Izris iz Prostorskega reda občine Radovljica SD3, merilo 1:5000

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: _____

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Upravna taksa po tarifni št. 36 Zakona o upravnih taksah (Ur.l. RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 32/16) v znesku 35,00 EUR je bila plačana na račun Občina Radovljica, upravne takse.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil(a):

Boštjan Lenac
Višji svetovalec za
prostor





Borut Bezjak
Vodja oddelka za
infrastrukturo, okolje,
prostor in investicije



Vročiti:

- Triglav Upravljanje nepremičnin d.o.o., Dunajska c. 22, 1000 Ljubljana 1x, s prilogo 2x








LEGENDA

1. PREGLEDNA KARTA OBČINE RADOVLJICA Z RAZDELITVIJO NA LISTE

-  pregled mreže listov kart v merilu 1:5 000
-  listi, ki so predmet drugih sprememb in dopolnitev

-  meja občine
-  katastrske občine

2. PRIKAZ OBMOČIJ NAMENSKE RABE, FUNKCIONALNIH IN PROSTORSKIH ENOT

-  meja občine
-  DKN (GURS, 2012)
-  kataster stavb (GURS, 2012)
-  meja funkcionalne enote
-  meja prostorske enote
-  obroba stavbnih zemljišč
-  gradbena meja (GM)
- RA 01** oznaka prostorske enote
- OPPN / OPPN* / DPN oznaka obstoječega / načrtovanega OPPN ali DPA

A. POSELITEV

1. Območja stanovanj
 - SC čiste stanovanjske površine
 - SS splošne stanovanjske površine
 - SB stanovanjske površine za posebne namene
 - SK stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi
 - SP površine počitniških hiš

2. Območja proizvodnih dejavnosti

- PI površine za industrijo
- PK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- PP površine za proizvodnjo

3. Mešana območja

- MO osrednje površine
- MP mešane površine

4. Posebna območja

- BT površine za turizem

5. Območja družbene infrastrukture

- DI površine za vzgojo in izobraževanje
- DZ površine za zdravstvo
- DC površine za opravljanje verskih obredov

6. Območja zelenih površin

- ZS površine za šport in rekreacijo
- ZP parki
- ZD druge zelene površine
- ZK pokopališča

B. GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

7. Območja prometne infrastrukture

- IP območja državnih in lokalnih cest
- IZ območja železnic
- IZP železniška postaja
- IL letališče

8. Območja energetske infrastrukture

- EE površine za oskrbo z električno energijo

9. Območja okoljske infrastrukture

- OV površine za oskrbo z vodo
- OC površine za čiščenje odpadnih voda
- OO površine za odlaganje odpadkov

C. KRAJINA

11. Območja vodnih zemljišč
 - VC površine vodnih zemljišč

12. Območja mineralnih surovin

- LN površine nadzemnega pridobivalnega prostora

13. Območja kmetijskih zemljišč

- K1 površine najboljših kmetijskih površin
- K2 površine drugih kmetijskih površin






14. Območja gozdov

- G gozd







15. Območja za potrebe obrambe

- OB površine za obrambo




3. PRIKAZ OBMOČIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

-  meja občine
-  DKN (GURS, 2012)
-  kataster stavb (GURS, 2012)
-  meja funkcionalne enote
-  meja prostorske enote
- RA 01** oznaka prostorske enote
- OPPN / OPPN* / DPN oznaka obstoječega / načrtovanega OPPN ali DPA



PROMETNA INFRASTRUKTURA

- avtocesta
 - DP  obstoječe
- ostale državne ceste
 - DP  obstoječe
- občinske ceste
 - LC  obstoječe
 - LC  predvideno
 - LC  preučitev možnosti umestitve
- železnice
 - PZ  obstoječe



kolesarske in druge javne poti

- OP  obstoječe
- OP  predvideno
- OP  preučitev možnosti umestitve

CEVOVOD ZA PITNO VODO

- VPIpiti  obstoječe
- VPIpiti  predvideno

CEVOVOD ZA TEHNOLOŠKO VODO

- VOPiti  obstoječe
- VOPiti  predvideno

ELEKTROENERGETSKI VODI

- Dvtpedi  obstoječe
- Dvtpedi  predvideno
- razdelilna transformatorska postaja
- transformatorska postaja
- transformatorska postaja - predvidena
-  območje RTP

PLINOVODI

- Pipiti  obstoječe

KOMUNIKACIJSKI VODI

- Tidi  obstoječe